

# **DOKUMEN**

**PEMBANGUNAN GEDUNG SERBA GUNA  
DINAS PEMUDA, OLAH RAGA, KEBUDAYAAN ,PARIWISATA**

**DANA ALOKASI UMUM  
KABUPATEN GROBOGAN  
TAHUN 2020**



**PEMERINTAH KABUPATEN GROBOGAN  
DINAS PEMUDA, OLAH RAGA, KEBUDAYAAN ,PARIWISATA  
2020**

# TERM OF REFERENCE (TOR)

## KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

### DINAS PEMUDA,OLAH RAGA,KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA

#### KABUPATEN GROBOGAN

#### TAHUN ANGGARAN 2020

---

---

Organisasi	:	Dinas Pemuda,Olah Raga,Kebudayaan Dan Pariwisata kab.Grobogan.
Program	:	Program Pengelolaan Kekayaan Budaya.
Hasil	:	Tersedianya bangunan Gedung Serbaguna,guna mendukung Pembangunan sarana dan Prasarana Kebudayaan.
Satker	:	Dinas PEMUDA,OLAH RAGA,KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA Kab. Grobogan
Kegiatan	:	Pembangunan Bangunan Gedung Serba Guna
Indikator Kinerja Kegiatan	:	Terlaksananya pembangunan Bangunan Gedung Serba Guna.
Satuan Ukuran dan Jenis Pekerjaan	:	1 Unit
Luas tanah keseluruhan	:	38.435 m <sup>2</sup>
Pagu Anggaran Fisik	:	Rp 15.764.038.500,-
Hps	:	Rp 15.744.277.400,-
Titik Koordinat	:	-7.110681,110.908019

#### A. LATAR BELAKANG

##### 1. GAMBARAN UMUM

- a. Bahwa Pelaksanaan pembangunan Bangunan Gedung Serba Guna Di Dinas PEMUDA,OLAH RAGA,KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA Kabupaten Grobogan dibiayai melalui Dana Alokasi Umum Kabupaten Grobogan Tahun Anggaran 2020 sebesar Rp 15.764.038.500,- (Lima Belas Milyar Tujuh Ratus Enam Puluh Empat Juta Tiga Puluh Delapan Ribu Lima ratus Rupiah ) Untuk Belanja modal Pembangunan Baru Gedung serbaguna.Pembangunan tersebut yang terdiri dari Pekerjaan berupa Bangunan Gedung Serba Guna berikut sarana pendukungnya.
- b. Dalam rangka memenuhi kebutuhan Masyarakat Grobogan akan bangunan gedung dengan kapasitas dan sarana yang memadai, dan keterbatasan sarana dan prasarana yang tersedia merupakan pertimbangan kuat untuk mewujudkan pembangunan Bangunan Gedung Serba Guna yang mampu memenuhi secara optimal fungsi dan pemanfaatannya, tata letak dan

- arsitektural serta kontribusi positif bagi pengembangan daerah bagi masyarakat kab.Grobogan.
- c. Fasilitas gedung kantor Dinas PEMUDA,OLAH RAGA,KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA Kabupaten Grobogan saat ini masih ada yang belum representatif. Masalah infrastruktur yang hingga kini masih menjadi kendala dalam optimalnya terhadap Kebutuhan publik.
  - d. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, maka Pemerintah Kabupaten Grobogan melalui mengalokasikan dana pada Tahun Anggaran 2020 untuk melaksanakan Pembangunan Bangunan Gedung Serba Guna pada yang beralamat di antara Jl.MH.Thamrin Dan Jl.Kapten Rusdiyati Danyang, Danyang Purwodadi Grobogan. dalam hal ini dilaksanakan oleh Dinas PEMUDA,OLAH RAGA,KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA Kabupaten Grobogan.Sumber dana yang akan digunakan untuk melaksanakan kegiatan Pembangunan Gedung Serbaguna ini berasal dari Dana Alokasi umum Tahun 2020
  - e. Jenis Pekerjaan adalah sebagai berikut :
    - Bangunan Gedung Serba Guna
    - Sarana pendukung lainnya.
  - f. Luas Lahan Dinas PEMUDA,OLAH RAGA,KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA Kabupaten Grobogan 38.435 m<sup>2</sup> ,luas Lahan yang dibangun 3.908 m<sup>2</sup> dan luas bangunan yang akan dibangun 2.805 m<sup>2</sup> dengan jenis bangunan tidak sederhana bertingkat
  - g. Bahwa untuk mencapai bangunan gedung Serbaguna yang baik dan berkualitas, setiap bangunan Negara harus diwujudkan dengan sebaik-baiknya, sehingga mampu memenuhi kebutuhan secara optimal fungsi bangunannya, serta dapat dijadikan sebagai teladan bagi lingkungan sekitar, serta mampu memberikan kontribusi positif bagi perkembangan arsitektur bangunan di Indonesia pada umumnya dan di daerah pada khususnya.
  - h. Pelaksanaan pembangunan bangunan gedung tersebut dilakukan melalui proses perencanaan dan pengawasan dengan sebaik-baiknya, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis berupa bangunan yang layak baik dari segi mutu, biaya, maupun kriteria administrasi.
  - i. Setiap pihak yang terlibat pada kegiatan ini berkomitmen penuh ikut serta dalam upaya penanganan menyebarnya Covid-19 ,baik dalam upaya pencegahan penyebaran,pencegahan penularan maupun tindakan lainnya yang sekiranya diperlukan,mengikuti Protokol Pencegahan Covid-19 dalam penyelenggaraan jasa konstruksi.

## **B. PENERIMA MANFAAT**

Penerima manfaat pembangunan Gedung serba guna adalah :

1. Pihak pengelola, yakni pegawai dan pengelola yang ditunjuk yang akan menempati ruang kantor baru sehingga dapat ditingkatkan kinerjanya dalam

rangka menyelenggarakan kegiatan yang berlangsung di Dinas PEMUDA,OLAH RAGA,KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA Kabupaten Grobogan.

2. Masyarakat Kabupaten Grobogan ,dimana tersedia ruang berkumpul dan berkegiatan dengan kapasitas yang memadai, berkualitas dan kenyamanan semakin baik.
3. Kabupaten Grobogan secara umum, dalam rangka terciptanya ruang publik yang optimal serta peningkatan Kesadaran tertib Administrasi.

### **C. STRATEGI PENCAPAIAN KELUARAN**

#### **a. Metode Pelaksanaan**

Sesuai dengan tahapan/prosedur pelaksanaan pembangunan Bangunan Gedung Serba Guna yang dibiayai oleh Negara, Pelaksanaan Pembangunan Bangunan Gedung Serba Guna dimulai dengan pembuatan Gambar Kerja (*Detailed Engineering Design*) yang menyesuaikan dengan kebutuhan dan kemudian disesuaikan dengan keadaan lapangan atau lokasi.

### **D. WAKTU PENCAPAIAN KELUARAN**

Waktu yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan Bangunan Gedung Serba Guna Adalah 180 (seratus delapan puluh hari kalender).

### **E. BIAYA YANG DIPERLUKAN**

Biaya untuk pelaksanaan kegiatan diperoleh dari dana alokasi umum kabupaten grobogan TA 2020 sebesar Rp 15.764.038.500,- (Lima Belas Milyar Tujuh Ratus Enam Puluh Empat Juta Tiga Puluh Delapan Ribu Lima ratus Rupiah ) dengan jenis bangunan tidak sederhana dan bertingkat untuk Fisik

### **F. TENAGA AHLI YANG DIPERLUKAN**

- 1) 1 Orang Site Manager Pendidikan Minimal S1 Teknik Sipil dengan pengalaman minimal 5 Tahun di bidang yang sesuai dengan pekerjaan dan mempunyai Sertifikasi Keahlian (SKA) SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung Madya
- 2) 1 Orang Pelaksana Pendidikan Minimal S1 Teknik Sipil dengan pengalaman minimal 3 Tahun di bidang yang sesuai dengan pekerjaan dan mempunyai Sertifikasi Keahlian (SKA) SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung Madya
- 3) 1 Orang Pelaksana M/E Pendidikan Minimal S1 Teknik Elektro dengan pengalaman minimal 3 Tahun di bidang yang sesuai dengan pekerjaan dan mempunyai Sertifikasi Keahlian (SKA) Ahli Teknik Tenaga Listrik Madya
- 4) 1 Orang Pembantu Pelaksana Pendidikan Minimal STM Bangunan dengan pengalaman minimal 3 Tahun di bidang yang sesuai dengan pekerjaan dan mempunyai Sertifikasi Ketrampilan(SKT) Pelaksana Bangunan Gedung / Pekerjaan Gedung
- 5) 1 Orang Tukang Kusen Pendidikan Minimal STM Bangunan dengan

pengalaman minimal 3 Tahun di bidang yang sesuai dengan pekerjaan dan mempunyai Sertifikasi Ketrampilan(SKT) Tukang Kusen Pintu dan Jendela Bertingkat

- 6) 1 Orang Tukang Las Listrik Pendidikan Minimal STM Listrik/Mesin dengan pengalaman minimal 3 Tahun di bidang yang sesuai dengan pekerjaan dan mempunyai Sertifikasi Ketrampilan(SKT) Tukang Las Listrik
- 7) 1 Orang Tukang Plumbing Pendidikan Minimal STM dengan pengalaman minimal 3 Tahun di bidang yang sesuai dengan pekerjaan dan mempunyai Sertifikasi Ketrampilan(SKT) Tukang Plumbing
- 8) 1 Orang Juru Ukur Pendidikan Minimal STM Bangunan dengan pengalaman minimal 3 Tahun di bidang yang sesuai dengan pekerjaan dan mempunyai Sertifikasi Ketrampilan(SKT) Juru Ukur/Teknisi Survey Pemetaan
- 9) 1 Orang Mandor Besi Pendidikan Minimal STM Bangunan dengan pengalaman minimal 3 Tahun di bidang yang sesuai dengan pekerjaan dan mempunyai Sertifikasi Ketrampilan(SKT) Mandor Besi
- 10) 1 Orang Tukang Lab Beton Pendidikan Minimal STM Bangunan dengan pengalaman minimal 3 Tahun di bidang yang sesuai dengan pekerjaan dan mempunyai Sertifikasi Ketrampilan(SKT) Teknisi Lab Beton
- 11) 1 Orang Pelaksana K3 Pendidikan Minimal S1 Teknik Sipil dengan pengalaman minimal 3 Tahun di bidang yang sesuai dengan pekerjaan dan mempunyai Sertifikasi Keahlian (SKA) ahli K3 Madya
- 12) 1 Orang Logistik adalah seseorang yang berpengalaman di bidang yang sesuai dengan pekerjaan adalah berpendidikan minimal SLTA Sederajat pengalaman minimal 3 tahun.
- 13) 1 Orang Administrasi adalah seseorang yang berpengalaman di bidang yang sesuai dengan pekerjaan adalah berpendidikan minimal SLTA Sederajat ,pengalaman minimal 3 Tahun.

#### **G. PERALATAN MINIMAL YANG DIBUTUHKAN**

- a. 2 Buah Truk / Dump Truk
- b. 2 Buah Concrete Mixer
- c. 2 Buah Pompa Air
- d. Vibrator Concrete 2 Unit
- e. 2 Buah Stamper
- f. 1 Buah Bar Cuter / Pemotong besi
- g. Scaffolding Minimal 250 set
- h. Exavator 1 unit
- i. Mesin Bar Bender 1 unit

#### **H. DATA KUALIFIKASI**

- a. Memiliki Izin Usaha Jasa Kontruksi (IUJK) Kualifikasi Usaha Menengah
- b. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah

- Klasifikasi : Bidang Bangunan Gedung  
Sub Klasifikasi :BG004 (Jasa Pelaksana Kontruksi Bangunan Komersial)
- Klasifikasi : Instalasi Mekanikal dan Elektrikal  
Sub Klasifikasi :  
EL10 ( Jasa Pelaksana Instalasi Tenaga Listrik Gedung dan Pabrik)  
MK002 ( Jasa Pelaksana Kontruksi Pemasangan Pipa Air (Plumbing) dalam  
Bangunan dan Salurannya)
- c. Memiliki ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001
- d. Memiliki Sertifikat Kepesertaan BPJS Ketenaga Kerjaan
- e. Memiliki TDP/NIB
- f. Memiliki NPWP dan SPT Tahunan 2018/2019

Demikian Kerangka Acuan Kerja (KAK) dibuat untuk menjadi pedoman dan acuan dalam pelaksanaan Program Pengelolaan Kekayaan Budaya Kabupaten Grobogan.

Grobogan, Maret 2020

Menyetujui :  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
DINAS PEMUDA OLAHRGA KEBUDAYAAN  
DAN PARIWISATA KABUPATEN GROBOGAN

**Drs. NGADINO, MM**  
*NIP. 19631107 198601 1 002*